



Stichting Uitvoeringsorganisatie Realisatie Huisvesting
Goudhoekweg 21
3233 AM Oostvoorne
KVK: 86558870

ALGEMENE VOORWAARDEN URH

DEFINITIES

Artikel 1

Uitvoeringsorganisatie Realisatie Huisvesting	URH
Burgerlijk Wetboek	BW
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties	BZK, tevens opdrachtgever van URH
Ondersteuning	Betekent de uitvoering van al dan niet ondersteunende en begeleidende werkzaamheden waar deze Voorwaarden op van toepassing zijn -inclusief een verlenging, wijziging of aanvulling daarvan - waarbij URH zich verbindt diensten te verrichten ten behoeve van Opdrachtgever(s) , waaronder onder meer kan verstaan: advisering, bemiddeling en/of het voeren van projectmanagement voor het realiseren van (tijdelijke) huisvesting en/of aanverwante vastgoedprojecten
Bevestiging van Ondersteuning	De door URH beschreven activiteiten die zij voor en met Opdrachtgever uitvoert.
Opdrachtgever	Een gemeente, woningcorporatie of andere (overheids)instantie aan wie URH Ondersteuning biedt en de wederpartij van URH is bij de Ondersteuning.
Partijen	Opdrachtgever samen met URH.
Voorwaarden	Deze algemene voorwaarden

TOEPASSELIJKHEID

Artikel 2

- (1) De Voorwaarden zijn van toepassing op iedere vorm van Ondersteuning en alle (overige) afspraken tussen Partijen en op alle daarmee verband houdende (rechts)handelingen.
- (2) Indien de Voorwaarden van toepassing zijn verklaard, zijn de Voorwaarden tevens van toepassing op nieuwe vormen van Ondersteuning tussen Partijen en op alle eventueel

daaruit voortvloeiende (buiten)contractuele rechtsverhoudingen tussen Partijen zoals onder meer de rechtsverhouding uit hoofde van onrechtmatige daad.

- (3) Indien en voor zover de inhoud van de Ondersteuning afwijkt van de Voorwaarden, zal de inhoud van de Bevestiging van Ondersteuning prevaleren.
- (4) De toepasselijkheid van afwijkende voorwaarden of bedingen van Opdrachtgever dan wel van een andere partij met wie Opdrachtgever in het kader van de Ondersteuning samenwerkt, wordt door URH uitdrukkelijk van de hand gewezen.

TOTSTANDKOMING EN OMVANG OPDRACHT

Artikel 3

- (1) De Ondersteuning komt tot stand op de datum dat URH de Bevestiging van Ondersteuning met Opdrachtgever deelt of zoveel eerder dat URH op verzoek van (een daartoe vertegenwoordigingsbevoegd persoon van) Opdrachtgever of op verzoek van BZK met de uitvoering van de Ondersteuning aanvangt, zonder reeds een expliciete schriftelijke Bevestiging van de Ondersteuning naar Opdrachtgever te hebben gestuurd.
- (2) De Ondersteuning wordt uitgevoerd door URH, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat de Ondersteuning door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd (ongeacht of dit al dan niet in de Bevestiging van Ondersteuning is opgenomen). Iedere Partij is bekend met de structuur, waarin URH adviseurs van CMS, Deloitte, EY en Van Doorne inschakelt en met deze partijen nadere voorwaarden en afspraken over hun assistentie is overeengekomen.
- (3) Het bepaalde in de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW wordt nadrukkelijk uitgesloten. De personen die voor of ten behoeve van URH, al dan niet in dienstbetrekking of als ingeschakelde derde, en/of ten behoeve van de Ondersteuning werkzaam zijn, zijn niet in persoon gebonden of aansprakelijk en de Ondersteuning eindigt niet door hun dood of door beëindiging van hun dienstbetrekking, ook niet indien de Ondersteuning is verleend met het oog op de uitvoering door een bepaald persoon. Deze personen, alsmede CMS, Deloitte, EY en Van Doorne, kunnen jegens Opdrachtgever een beroep doen op de Voorwaarden, maar ook op de met URH overeengekomen nadere voorwaarden. Opdrachtgever is daarmee bekend en akkoord.

DUUR EN BEËINDIGING VAN DE OPDRACHT

Artikel 4

- (1) Ondersteuning wordt geboden voor bepaalde tijd en kan tussentijds door beide Partijen worden opgezegd onverminderd het bepaalde in lid 3 tot en met 5 van dit artikel met inachtneming van een termijn van 30 kalenderdagen.
- (2) De Ondersteuning eindigt van rechtswege, zonder dat een opzegging is vereist, door het verstrijken van overeengekomen looptijd of zoveel eerder als de Ondersteuning naar het oordeel van URH is voltooid, onverminderd het bepaalde in lid 3 tot en met 5 van dit artikel.
- (3) Onverminderd het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel, is URH gerechtigd haar Ondersteuning schriftelijk tussentijds met onmiddellijke ingang te beëindigen ingeval ongewijzigde nakoming van de Ondersteuning naar het oordeel van URH in redelijkheid niet van URH kan worden gevergd, waaronder (maar niet uitsluitend) de situatie dat nakoming van de Ondersteuning naar het uitsluitend oordeel van URH op

enige wijze kan leiden tot reputatieschade, sprake is van een ernstige verstoring van de relatie tussen Partijen en/of BZK heeft besloten de opdracht aan URH voor het realiseren van tijdelijke huisvesting te beëindigen.

- (4) Indien Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van de tussen Partijen overeengekomen afspraken in het kader van Ondersteuning door één of meerdere van haar verplichtingen uit hoofde van de Ondersteuning en/of van andere afspraken/overeenkomsten die daaruit voortvloeien niet, niet tijdig, niet volledig of niet naar behoren na te komen, is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim. URH is in dat geval gerechtigd om de (verdere) uitvoering van haar verplichtingen uit hoofde van de Ondersteuning en de daarmee samenhangende afspraken/overeenkomsten (geheel of gedeeltelijk) op te schorten totdat de Partij geheel aan haar verplichtingen heeft voldaan dan wel de Bevestiging van Ondersteuning geheel of gedeeltelijk te ontbinden, een en ander onverminderd haar overige rechten. Partij is in geval van ontbinding van de Ondersteuning en/of daaruit voortvloeiende overeenkomsten door URH als gevolg van een tekortkoming van Opdrachtgever, gehouden de daardoor door URH geleden en te lijden schade, waaronder doch niet beperkt tot de door URH gemaakte en eventueel nog te maken kosten, te vergoeden.
- (5) Onverminderd het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel, is ieder der Partijen gerechtigd de Bevestiging van Ondersteuning schriftelijk tussentijds met onmiddellijke ingang op te zeggen, zonder tot schadeverplichting gehouden te zijn, indien de andere partij een aanvraag van faillissement of surséance van betaling heeft gedaan, in staat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling wordt verleend, dan wel haar bedrijfsvoering staakt of, in geval Opdrachtgever een natuurlijke persoon zou zijn, de Wet schuldsanering natuurlijke personen van toepassing is verklaard.

VOLMACHT

Artikel 5

- (1) URH zal nimmer namens Opdrachtgever een overeenkomst(en) met derden aangaan. URH treedt bij onderhandelingen en/of besprekingen met derden die nodig zijn voor het realiseren van de Ondersteuning enkel op als vertegenwoordiger en onderdeel van de Taskforce.

ALGEMENE VERPLICHTINGEN VAN OPDRACHTGEVER

Artikel 6

- (1) Iedere Opdrachtgever zal aan URH steeds tijdig alle medewerking, informatie en bescheiden verschaffen die nodig zijn voor de uitvoering van de Ondersteuning. Iedere Opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van alle aan URH verstrekte informatie, ook indien de informatie via of van derden afkomstig is.
- (2) URH mag ervan uitgaan dat de informatie die URH van Opdrachtgever krijgt aangeleverd juist en volledig is. URH is niet gehouden om een eigen onderzoek te doen naar de volledigheid en/of juistheid van deze informatie.
- (3) Iedere Opdrachtgever onthoudt zich tijdens de duur van de Ondersteuning van (rechts)handelingen of gedragingen die de uitvoering van de Ondersteuning kunnen belemmeren of verhinderen.
- (4) Opdrachtgever zal alle in haar bezit zijnde stukken die eigendom van URH zijn, na het eindigen van de Opdracht onverwijld en op eerste verzoek aan URH retourneren.

ALGEMENE VERPLICHTINGEN VAN URH

Artikel 7

- (1) URH voert de Ondersteuning naar beste kunnen uit, met inachtneming van de gerechtvaardigde belangen van Opdrachtgever. URH staat echter niet in voor het bereiken van enig door Opdrachtgever beoogd resultaat.
- (2) De uitvoering door URH van de Ondersteuning geschiedt ten behoeve van Opdrachtgever maar altijd binnen de kaders van de Opdracht van BZK aan URH. Derden kunnen geen rechten ontleen aan de Ondersteuning die URH aan Opdrachtgever biedt.
- (3) URH zal met de Opdrachtgever aan wie zij Ondersteuning biedt afstemmen met welke frequentie overleg plaatsvindt over de uitvoering van de Ondersteuning.
- (4) Bij de uitvoering van de Ondersteuning mag URH personen betrekken die niet direct of indirect aan URH zijn verbonden. URH zal bij het inschakelen van deze personen de nodige zorgvuldigheid betrachten. Een tekortkoming van deze personen kan alleen aan URH worden toegerekend indien Opdrachtgever aantoont dat de keuze van URH voor deze personen niet zorgvuldig is geweest. De toepasselijkheid van artikel 6:76 BW wordt nadrukkelijk uitgesloten.

VERGOEDING

Artikel 8

- (1) Opdrachtgever is geen Vergoeding verschuldigd aan URH voor de kosten die worden gemaakt bij de uitvoering van de Ondersteuning tenzij Partijen dit schriftelijk zijn overeengekomen in de Bevestiging van Ondersteuning.

AANSPRAKELIJKHEID EN VRIJWARINGEN

Artikel 9

- (1) Behoudens opzet of bewuste roekeloosheid is elke aansprakelijkheid van URH voor eventuele schade die Opdrachtgever lijdt of zal lijden bij of in verband met de uitvoering van Ondersteuning uitgesloten.
- (2) Onverminderd het bepaalde in het voorgaande artikellid is Opdrachtgever noch URH aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade, immateriële schade, bedrijfs- of milieuschade, waaronder begrepen boetes en sancties, omzet- en winstderving, geleden verlies, verlies van marktaandeel, productiestagnatie, gedane investeringen, verworven, goodwill of reputatieschade geleden door iedere andere partij.
- (3) Onverminderd het bepaalde in lid 1 en lid 2 van dit artikel is de voor vergoeding in aanmerking komende schade van Opdrachtgever beperkt tot een maximumbedrag van EUR 250.000,- per schadegeval en per kalenderjaar. Een reeks van samenhangende/schadeveroorzakende gebeurtenissen geldt voor de toepassing van dit artikel als één gebeurtenis/schadegeval.
- (4) Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel geldt ongeacht of Opdrachtgever schadevergoeding vordert op grond van contractuele of buitencontractuele gronden en eveneens indien Opdrachtgever schadevergoeding vordert op grond van een van een ander overgenomen of verkregen recht.
- (5) URH is niet aansprakelijk voor schade die mede is veroorzaakt door Opdrachtgever verstrekte onjuiste of onvolledige informatie of vanwege de omstandigheid dat

informatie afkomstig uit publieke bronnen onjuist is. Iedere Partij vrijwaart URH voor alle aanspraken van derden in verband met de onjuistheid en/of onvolledigheid van de door of vanwege Opdrachtgever aan URH verstrekte informatie.

- (6) URH is niet aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door fouten of handelingen van een andere partij die door Opdrachtgever en/of URH is ingeschakeld.
- (7) Iedere Partij vrijwaart URH voorts voor alle aanspraken van derden die voortvloeien uit of samenhangen met de ten behoeve van Opdrachtgever verrichte werkzaamheden en met tekortkomingen van Opdrachtgever in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de Ondersteuning.

OVERMACHT

Artikel 10

- (1) Indien URH door overmacht wordt verhinderd haar verplichtingen uit de Ondersteuning na te komen, dan wel indien deze nakoming daardoor gewijzigd c.q. verzwaard of kostbaarder wordt, heeft URH het recht de uitvoering van haar verplichtingen uit hoofde van de Ondersteuning op te schorten. Indien de overmachtssituatie langer heeft voortgeduurd dan een aaneengesloten periode van twee (2) maanden, zijn beide Partijen bevoegd de Ondersteuning en de daarmee samenhangende overeenkomsten geheel of gedeeltelijk te ontbinden. In geen van de hiervoor genoemde gevallen kan Opdrachtgever aanspraak maken op vergoeding van schade, kosten, rente en dergelijke. Ontbinding dient in dat geval schriftelijk en uiterlijk binnen vijf (5) kalenderdagen na het verstrijken van de in termijn van één (1) maand, medegedeeld te worden aan de andere partij.
- (2) In aanvulling op de wettelijke bepaling wordt als overmacht beschouwd: oorlog, oorlogsgevaar, oproer, brand, epidemieën dan wel pandemieën, bedrijfsstoornis, werkstaking, overstroming, stagnatie en respectievelijk beperking of stopzetting van de leveringen door openbare nutsbedrijven, belemmerende maatregelen van enige overheid, van welke aard en/of omvang ook, verbod van levering door enige particuliere of overheidsinstantie, het niet of niet tijdig aan hun verplichtingen voldoen door derden (waaronder mede verstaan toeleveranciers en onderaannemers), abnormale weersomstandigheden, verkeersstoringen, gebrek aan grond-, hulp- en brandstoffen en alle buiten de schuld van URH ontstane omstandigheden, waardoor de nakoming van haar verplichtingen al dan niet tijdelijk mocht worden verhinderd.
- (3) URH is niet aansprakelijk voor enige schade van Opdrachtgever of derden als gevolg van overmacht.

INTELLECTUELE EIGENDOM

Artikel 11

- (1) De door URH gebruikte of ontwikkelde modellen, technieken en instrumenten, die zijn gebruikt of ontwikkeld voor de uitvoering van de Ondersteuning, zijn en blijven eigendom van URH.
- (2) De intellectuele eigendomsrechten van de door URH opgestelde stukken berust bij URH. Alle intellectuele eigendomsrechten die ontstaan tijdens, of voortvloeien uit, de uitvoering van de Ondersteuning en de daarmee samenhangende overeenkomsten door URH, rusten uitsluitend bij c.q. komen uitsluitend toe aan URH.

- (3) Het is Opdrachtgever uitdrukkelijk verboden computerprogramma's, systeemontwerpen, werkwijzen, adviezen, modellen, technieken, instrumenten, (model)contracten en andere geestesproducten van URH te vereenvoudigen, te openbaren of te exploiteren, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van URH.

GEHEIMHOUDING

Artikel 12

- (1) Iedere Opdrachtgever geeft hierbij toestemming om al dan niet in verband met de Ondersteuning binnen de organisatie van URH bekende gegevens ter kennis te brengen van diegenen voor wie kennisneming van die gegevens redelijkerwijs nodig is in verband met de uitvoering van de Ondersteuning en/of relatiebeheer.
- (2) Alle aan Opdrachtgever verstrekte adviezen, rapporten, modellen etc., zijn primair gericht aan deze Opdrachtgever en mogen niet aan derden worden verstrekt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van URH, terwijl Partijen zich ervan bewust zijn dat URH hierover zal (kunnen) rapporteren aan BZK en/of de Taskforce en informatie (tevens) openbaar zou kunnen worden naar aanleiding van een Woo-verzoek door een belanghebbende.

VERWERKING VAN PERSOONSGEGEVENS

Artikel 13

- (1) Voor zover in het kader van de Ondersteuning persoonsgegevens worden verwerkt in de zin van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) zullen Partijen daarover nadere afspraken maken in een afzonderlijke (verwerkers)overeenkomst. Partijen spreken daarbij reeds nu af dat in een dergelijke overeenkomst zal worden vastgelegd dat de aansprakelijkheid van URH voor enige kosten of schade – zoals nader omschreven in artikel 9 (2) van deze algemene voorwaarden - die voortvloeit uit de verwerking van persoonsgegevens door URH is beperkt op de wijze zoals vastgelegd in artikel 9 van deze algemene voorwaarden.
- (2) Partijen zullen alle nodige maatregelen nemen om te voorkomen dat op enig moment sprake zal zijn van gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijkheid tussen Partijen in de zin van artikel 26 AVG.
- (3) Opdrachtgever garandeert dat elke overdracht, waaronder onder meer begrepen het beschikbaar stellen en doorgeven, van persoonsgegevens aan URH in overeenstemming met het toepasselijke gegevensbeschermingsrecht zal plaatsvinden.

KLACHT- EN VERVALTERMIJNEN

Artikel 14

- (1) Opdrachtgever dient klachten over de (uitvoering van de) Ondersteuning en/of door (of via tussenkomst van) URH geleverde diensten, producten en/of verrichte werkzaamheden binnen 30 dagen nadat de Opdrachtgever daarmee bekend is geraakt, dan wel redelijkerwijs bekend kon zijn schriftelijk en met redenen omkleed kenbaar te maken aan URH, op straffe van verval van ieder eventueel recht op schadevergoeding en het recht tot het instellen van een klacht en/of (rechts)vordering.
- (2) Onverminderd het bepaalde in lid 1 van dit artikel vervallen alle vorderingen en bevoegdheden van de Opdrachtgever jegens URH in ieder geval na het verstrijken van

één (1) jaar na het eindigen van de Ondersteuning of, ingeval van schade, na het verstrijken van één (1) jaar na de schadeveroorzakende gebeurtenis.

CONVERSIE

Artikel 15

- (1) Indien een bepaling van deze Voorwaarden nietig is dan wel vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen onverkort van kracht. Partijen zullen dan in overleg treden teneinde een of meer nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietig c.q. vernietigde bepaling overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepaling in acht wordt genomen.

TOEPASSELIJK RECHT & FORUMKEUZE

Artikel 16

- (1) Op de Ondersteuning en alle overeenkomsten of andere rechtsverhoudingen die daaruit voortvloeien is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- (2) Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met (de uitvoering van) de Ondersteuning en overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn of uit enige andere bestaande of toekomstige rechtsbetrekking zoals onrechtmatige daad, zullen in eerste instantie exclusief worden beslecht door de rechtbank Amsterdam.